

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau

---



### 29. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 26. – 28. 10. 2018 – Speyer

#### Freitag 26.10.2018

9:00 Uhr **Anreise, Begrüßung, allgemeiner Austausch**

11.00 Uhr **Besichtigung:** Dom zu Speyer Dombaumeister Mario A. Colletto  
- Der Dom als Wunderwerk der Romanik  
- Schwierigkeiten der handwerklichen Ausführung von Erhaltungsmaßnahmen unter denkmalpflegerischen Aspekten

13.30 Uhr **Mittagsessen / Mittagsimbiss**

14.30 Uhr **Vortrag:** Mängel und Fehler an Balkonanlagen Gerd H. Söffker  
- Aufzeigen der technischen Mängel und Fehler  
- Anteile der Beteiligten (Planer und Objektüberwacher in Personalunion, Hausverwalter, Metallbauer, Eigentümergemeinschaft)  
- Warum passieren Fehler?  
- Wie erkennt man die Weichenstellungen, mit denen man die Fehler hätte vermeiden können

15.30 Uhr **Kaffeepause**

16.00 Uhr **Vortrag:** WU-Bauwerke Michael Holler  
- Aktuelle Abdichtungsprobleme bei WU-Bauwerken im Zusammenspiel mit hochwertiger Nutzung von Räumen

17.00 Uhr **Fallbeispiel:** Ein besonderer Haftpflichtschaden Frank Deitschun  
- Woher stammt der Gesteinsbrocken, der den PKW beschädigt hat?

18.00 Uhr **Ende des 1. Seminartages**

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau



29. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 26. – 28. 10. 2018 – Speyer

### Beschreibung zum Rahmenprogramm - Dom zu Speyer



Blick vom Dom nach Osten über den Domgarten zum Rhein

In seiner fast 1000-jährigen Geschichte wurde der Dom mehrfach zerstört, verwüstet, wieder aufgebaut und umgebaut. Romanische Baukunst wurde durch barocke Umbauten neu geordnet. Nach weiteren Zerstörungen erfolgte ab Mitte des 19. Jahrhunderts der Neubau des Westturms im Neoromanischen Stil im Zuge des aufkommenden Historismus.

Seit ungefähr 1960 wird der Dom fortwährend renoviert. Als Dombaumeister betreut und leitet Mario A. Coletto den Kaiser- und Mariendom aus architektonischer und denkmalpflegerischer Sicht. Er führt uns durch den Dom, die Krypta, den Kaisersaal mit den Schraudolphfresken und hinauf auf den Turm zur Aussichtsplattform. Er wird uns den Dom als Wunderwerk der Romanik zeigen und dabei auch von den heutigen Schwierigkeiten berichten, wenn unter denkmalpflegerischen Aspekten heute Erhaltungsmaßnahmen handwerklich ausgeführt werden.



Panorama-Innenansicht des Doms zu Speyer von der Vierung aus

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau

---



### 29. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 26. – 28. 10. 2018 – Speyer

#### Samstag 27.10.2018

- 9.00 Uhr **Workshop:** Terrassen und Balkone Einführung: Michael Silberhorn  
- Hochführung der Flächendichtung an bodentiefe Türen Alle  
- 15 cm, 5 cm, schwellenlos?, Flüssigkunststoff an Fensterrahmen?
- 10.30 Uhr **Kaffeepause**
- 11.00 Uhr **Vortrag:** Kosten von Privatgutachten - angemessen oder überhöht? Sabine Hahn  
- Fallbeispiel und Ergebnisse einer kleinen Umfrage zur  
Abrechnung von Nebenkosten
- 12.30 Uhr **Mittagessen** im Tagungshotel Domhof -> Hausbrauerei
- 14.00 Uhr **Vortrag:** Schäden durch WU-Dächer Axel Einemann  
- Grundlagen für WU - Dächer  
- Fallbeispiel 1 MFH „Schäden an Dach und Fassade“  
- Fallbeispiel 2 MFH „Schäden an den Fassaden“  
- Fazit / Empfehlung
- 15.30 Uhr **Kaffeepause**
- 16.00 Uhr **Grundlagen:** Riemann-Thomann-Modell Jörg Neumann  
- Modell zur Beschreibung von Charakterstrukturen  
und seelischen Dynamiken  
- Persönliche Veränderungen infolge Konflikt/Stress  
- Selbstreflexion
- 16.30 Uhr **Workshop:** Riemann-Thomann-Modell Alle  
- Selbstreflexion, Kollegen-Feedback mit gelostem Gegenüber  
- ca. 2 x reflektiert werden und 2x den Gegenüber reflektieren
- 18.00 Uhr **Ende des 2. Seminartages**

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau



### 29. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 26. – 28. 10. 2018 – Speyer

#### Sonntag 28.10.2018

- 9.00 Uhr **Fallbeispiel:** Gerd Hagen  
Wasserschaden bei einem schwimmenden Estrich in einem Hotel
- Beurteilung des Fußbodenaufbau hinsichtlich Schimmelbelastung nach den aktuellen Regelwerken und der Literatur
  - Welche Schwierigkeiten gibt es beim technischen Trocknen des schwimmenden Estrichs
  - Welche Erfolgskontrollen können durchgeführt werden
- 10.00 Uhr **Homepage bau-sv.net** Wolfgang Wulfes
- Stand der Homepage mit Prüfung der Datenschutzerklärung
  - SSL-Verschlüsselung, Notwendige Änderungen an der Homepage
- 11.00 Uhr **Kaffeepause**
- 11.30 Uhr **Gutachterwerkstatt** Alle
- Erfahrungsaustausch in Einzelgesprächen und kleinen Gruppen
- Hilfe von Kollegen für Kollegen
  - Austausch von Informationen und Meinungen zu konkreten Fällen
  - Austausch von Erfahrungen
    - Im Büroalltag
    - Im Kundenkontakt
    - Bei Feststellungen im Ortstermin
    - In der Messtechnik
- 13.00 Uhr **Ende des Arbeitswochenendes**
- ständig **Literaturtisch** Alle
- interessante Literatur und Quellen für Vorschriften, Regeln, usw.
  - wer interessante Literatur hat → bitte mitbringen, damit die anderen reinschauen können.