

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau

---



### 17. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 12. – 14. 10. 2012 – Mainz

#### Freitag 12.10.2012

9.00 Uhr **Anreise, Begrüßung, allgemeiner Austausch**

10.00 Uhr **Rechtsthema**

Mängelbeseitigungskosten

- Tiefe und Genauigkeit der Kostenermittlung
- Umfang der Kostenermittlung
- Unverhältnismäßigkeit des Aufwandes

RAin Birgit Schaarschmidt

11.30 Uhr **Kaffeepause**

12.00 Uhr **Fallbeispiel -> Wie aus 6 Mio 15 Mio werden**

- Warum fehlende Vertragsgrundlagen zu erhöhten Baukosten führen - können
- fehlende Planungen
- fehlende (Bau)leistungen

Frank Deitschun

13.30 Uhr **Mittagessen**

„Zum Deutschhaus“ – Restaurant im Landtag

### Nachmittagsprogramm

15.15 Uhr **Führung durch das römische Mainz**  
mit Gästeführerin Beate Heusel-Hollemeier

17.30 Uhr **Besichtigung der Kupferberg Kellerei**

18.30 Uhr **Ende des 1. Seminartages**

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau



17. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 12. – 14. 10. 2012 – Mainz

### Freitag

#### Führung durch das römische Mainz



Jupitersäule (Kopie)

Das römische Mainz, Mogontiacum, blickt auf eine über 2000-jährige Vergangenheit zurück. Die Keimzelle der späteren Stadt bildete das 13 / 12 v. Chr. angelegte Legionslager auf dem Kästrich gegenüber der Mainmündung. Aufgrund der günstigen strategischen Lage wuchs die Siedlung schnell und wurde Provinzhauptstadt der neugeschaffenen Provinz Obergermanien.

Der Name der Stadt ist mit Persönlichkeiten wie Drusus dem Älteren verbunden, der den römischen Eroberungsfeldzug in Germanien leitete und bis an die Elbe vorstieß. Ihm wurde im Drususstein ein auf die Ewigkeit ausgerichtetes steinernes Ehrenmal gesetzt, bis heute das älteste erhaltene Bauwerk der Stadt. Ebenso schicksalhaft wie für Drusus den Älteren wurde die Stadt für den römischen Kaiser

Severus Alexander, der im Mainzer Stadtteil Bretzenheim von den eigenen Soldaten ermordet wurde. Mit ihm erlosch die Herrscherdynastie der Severer.

Vielfältig und bunt war das Leben in der römischen Kapitale am Rhein, davon künden noch heute die zahlreichen archäologischen Hinterlassenschaften, die ein lebendiges Bild von dieser Epoche der Stadt vermitteln.

Mehr geschichtliches unter : [www.roemisches-mainz.de](http://www.roemisches-mainz.de)

#### Führung durch die historischen Kellieranlagen mit prickelnder Belohnung



Die Kupferberg Sektkellerei wurde 1850 von Christian Adalbert Kupferberg in Mainz am Rhein gegründet. Seitdem werden dort verschiedene Sektkennzeichen hergestellt. Die bekannteste ist „Kupferberg Gold“, ein trocken bis brut ausgebauter Sekt im unteren Preissegment. Die Kellerei verfügt am Mainzer Kästrich über die tiefstgeschichteten Sektkeller der Welt, die über sieben Stockwerke tief insgesamt 60 Kellersegmente umfassen und bis zu 50 m unter der Oberfläche liegen.

Mehr prickelndes unter: [http://de.wikipedia.org/wiki/Kupferberg\\_\(Sekt\)](http://de.wikipedia.org/wiki/Kupferberg_(Sekt))

### Samstag

#### Krimi-Führung durch das Fort Josef

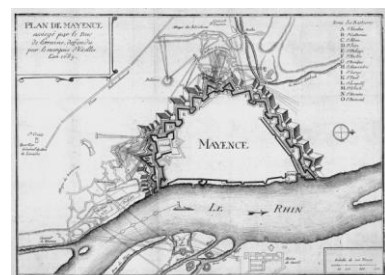
„Wo Mainz tief unter der Erde sein Doppelleben führt“ – mit Jean C. Becker



Jean C. Becker - Krimis aus Mainz und Rheinhessen

Mehr zum Autor unter: [www.jean-becker.de](http://www.jean-becker.de)

Mehr zur Zitadelle Mainz unter: <http://www.festung-mainz.de/>



# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau



### 17. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 12. – 14. 10. 2012 – Mainz

#### Samstag 13.10.2012

- 9.00 Uhr **„Spielregeln“ im BAU-SV-Netzwerk** Alle
- Vertraulichkeit der Informationen in Mails
  - Leseberechtigung von Mails in den Büros
  - Datengröße bei Anhängen (Fotos)
  - Generell: Wie gehen wir mit Daten um?  
Beispiel: alte Festplatten
- 10.00 Uhr **Gutachterwerkstatt -> Installationen im Fußbodenaufbau** Jürgen Lebe
- Sind Installationen im Fußbodenaufbau a.a.R.d.T.?
  - Wenn ja, was ist bei Wärmedämmung, Trittschalldämmung, Estrich zu beachten?
  - Diskussion und Meinungsbildung im Netzwerk
- 11.00 Uhr **Kaffeepause**
- 11.30 Uhr **Gutachterwerkstatt -> Datenlogger** Alle
- Was sagen Aufzeichnungen von Datenloggern aus?
  - Wie können Aufzeichnungen interpretiert werden?
  - Austausch von Erfahrungen und Diskussion
- 12.30 Uhr **Mittagspause**
- 13.30 Uhr **Gutachterwerkstatt -> Fußpunkt Terrassendichtung** Klaus Winter
- Anarbeitung der Terrassendichtung an aufgehende Bauteile
- an WDVS
  - an massive Bauteile
- 14.30 Uhr **Kaffeepause**
- 15.00 Uhr **Gutachterwerkstatt -> Schwellen Balkone/Terrassen** Michael Silberhorn
- Sind Zugänge zu Balkonen/Terrassen mit Schwellen ein Mangel?
  - Wie werden Übergänge Wohnraum -> Balkon/Terrasse ausgeführt?
  - Austausch von Erfahrungen und Diskussion
- 16.30 Uhr **Krimi-Führung durch das Fort Josef**

Ende des 2. Seminartages

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau

---



### 17. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 12. – 14. 10. 2012 – Mainz

#### Sonntag 14.10.2012

- 9.00 Uhr **Gutachterwerkstatt -> WU-Bodenplatte** Jörg Neumann
- Dichtung bei aufgehenden Bauteilen notwendig?  
z.B. bei Mauerwerkswänden?
  - Sind Kiesfilter unter der Bodenplatte notwendig?
  - Diskussion und Meinungsbildung im Netzwerk
- 10.00 Uhr **Gutachterwerkstatt -> 0-Grad-Dach** Michael Holler
- Ist ein 0-Grad-Dach a.a.R.d.T.?
  - Wenn ja, unter welchen Bedingungen?
  - Diskussion und Meinungsbildung im Netzwerk
- 11.00 Uhr **Kaffeepause**
- 11.30 Uhr **Gutachterwerkstatt -> Rauchmelder** Axel Einemann
- Sind Brandschutzrauchmelder sinnvoll?
  - Sind Brandschutzrauchmelder a.a.R.d.T.?
  - Neubau – Altbau – Nachrüstung
- 12.30 Uhr **Gutachterwerkstatt -> SV-Fachinformationen** Alle
- Wer hat was? Was ist sinnvoll?
- Zeitschriften
  - Datenbanken
  - Info-Mails von Verlagen, Baustoffverbänden, usw.
- 13.00 Uhr **Ende des Arbeitswochenendes**
- ständig **Literaturlisch** Alle
- interessante Literatur und Quellen für Vorschriften, Regeln, usw.
  - wer interessante Literatur hat -> bitte mitbringen,  
damit die anderen reinschauen können.