

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau

---



### 15. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 28. – 30. 10. 2011 – Lauffen

#### Freitag 28.10.2011

9.00 Uhr **Anreise, Begrüßung, allgemeiner Austausch** Alle

10.00 Uhr **Workshop -> Schadstoffe in Innenräumen** Dr. Führer, Institut Peridomus  
- Grundlagen und Anforderungen  
- Untersuchungsstrategien  
- Probenahme und Laboranalytik  
- Bewertung und Schlussfolgerungen  
- Empfehlungen

10.45 Uhr **Kaffeepause**

11.00 Uhr **Workshop -> Schadstoffe in Innenräumen** Dr. Führer, Institut Peridomus  
- Fortsetzung und Diskussion

12.00 Uhr **Mittagessen**

### Nachmittagsprogramm

14.00 Uhr **Kellerführung**  
Weingärtnergenossenschaft Brackenheim  
- mit Begrüßungsprosecco und Faßprobe

15.00 Uhr Fahrt mit dem „**Lemberger Express**“ durch die Weinberge  
- mit 5-er Weinprobe

18.00 Uhr **Ende des 1. Seminartages**

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau



### 15. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 28. – 30. 10. 2011 – Lauffen

#### Bei den Weingärtnern aus Brackenheim



Ca. 500 Weingärtner bewirtschaften heute rund 400 Hektar Rebfläche um Brackenheim, Neipperg, Haberschlacht, Meimsheim und Botenheim.

Das genossenschaftliche Gemeinschaftsunternehmen steht seit 1981 repräsentativ am Stadtrand von Brackenheim. Die gesamte Lagerkapazität beträgt rund 8,5 Mio. Liter Wein. Vorwiegend werden Edelstahl-Gebinde eingesetzt. Präzise Qualitäts- und Lagertrennung durch elektronisch gesteuerte Traubenannahme. Gezügelter Vergärung der Moste durch vollautomatische Gärtemperaturregelung (Kühlung). Optimale Lager- und Reifezeit der Weine sowohl im Tank und im Barrique als auch in der Flasche. Vom naturnahen Anbau und der partiellen ökologischen Erzeugung bis zum schonenden Ausbau gilt kategorisch die Selbstverpflichtung, immer mit den natürlichen Gegebenheiten zu arbeiten.

All das wird uns sicherlich unter fachkundiger Leitung während einer Kellerführung mit einer abschließenden Faßprobe erläutert.

#### „Unterwegs mit dem Lemberger – Express“



Lehnt euch zurück und genießt die Fahrt mit dem Traktor durch die Weinberge.

Auf einem Anhänger der besonderen Art fahren wir durch die wunderschönen Weinberge mit Ein- und Ausblicken.

Während der rollenden Weinprobe erfahren wir interessante Geschichten und alles Wissenswerte über Land und Leute, Weinbau und der Region.

Als besonderes Highlight bekommen wir eine 5er-Weinprobe, damit wir die Weine der Region auch wirklich kennenlernen.

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau

---



### 15. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 28. – 30. 10. 2011 – Lauffen

#### Samstag 29.10.2011

- 9.00 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> Brandschutz Axel Einemann  
**Fallbeispiel:** Brandschutz im Bestand in einem Mehrfamilienhaus
- 9.45 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> Stahlbetonschäden im Außenbereich Wolfgang Wulfes  
**Fallbeispiel:** Stahlbetonbrücken als Zugang zu einem Wohnhaus  
- Stahlbetonbrücken und –treppen zeigen bereits nach wenigen Jahren starke Stalaktitenbildung
- 10.30 Uhr **Kaffeepause**
- 11.00 Uhr **Gutachterwerkstatt** ->Wärmedämmverbundsystem Jörg Neumann  
**Fallbeispiel:** WDVS mangelhaft ausgeführt  
- Rückbau und Neuerstellung oder  
- nachträgliche Zulassung im Einzelfall  
- Vorhalte des Handwerkers gegen Gutachten
- 11.45Uhr **Gutachterwerkstatt** ->Beweissicherung Jürgen Lebe  
**Fallbeispiel:** Beurteilung von Schäden nach Abschluss einer Baumaßnahme auf Grund einer Beweissicherung vor Baubeginn
- 12.30 Uhr **Mittagspause**
- 13.30 Uhr **Vortrag** -> Die Baugrundprüfung Dr. P.J. Wagner  
neue Qualitäten durch moderne Techniken  
- Ziele einer Baugrundprüfung (Erkundung, Gründung, Schäden, Altlasten)  
- Einbeziehung moderner – non destruktiver - Techniken
- 15.30 Uhr **Kaffeepause**
- 16.00 Uhr **Vortrag** -> Fotovoltaik Anne Borowski  
Fotovoltaik in der Immobilienbewertung  
- vertragliche Bindungen und daraus resultierende Nachteile  
- Wirtschaftlichkeit, Bewertung, Schäden an Gebäuden
- 16.45 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> Regelungen der Bauordnung Wolfgang Wulfes  
**Fallbeispiel:** Balkongeländer  
- Investoren und Erwerber von Wohnprojekten fragen:  
Entsprechen die geplanten Balkongeländer der Bauordnung?
- 17.15 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> Chloridbelastung Michael Holler  
**Fallbeispiel:** Tiefgaragenbauteile bei Pflasterdeckenbelag  
- Gängige Ausführung, Regelungen der DIN 1045  
- Einstufung in Expositionsclassen, Planungsgrundsätze  
- Beispiele
- 18.00 Uhr **Ende des 2. Seminartages**

# Das WWW.BAU-SV.NETzwerk

## Sachverstand am Bau



### 15. Arbeitstreffen und Fortbildungsveranstaltung 28. – 30. 10. 2011 – Lauffen

#### Sonntag 30.10.2011

- 9.00 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> energetische Sanierung Frank Deitschun  
**Fallbeispiele:** Energetische Sanierungsmaßnahmen  
- Sinn und Unsinn energetischer Sanierungsmaßnahmen  
- Dach  
- Fassade  
- Keller
- 9.45 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> Sommerlicher Wärmeschutz Jürgen Lebe  
**Fallbeispiel:** Dachgeschosswohnung  
- Grundsätze  
- Problem: intensive Sonneneinstrahlung auf Bodenflächen
- 10.30 Uhr **Kaffeepause**
- 11.00 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> Aufträge der Staatsanwaltschaft Wolfgang Wulfes  
**Fallbeispiel:** Betriebsunfall bei der Errichtung einer Lagerhalle  
- Wurden die Arbeiten entsprechend Planung ausgeführt  
- Entspricht die Konstruktion den Baubestimmungen?  
- Können Mängel den Unfall verursacht / begünstigt haben?
- 11.45 Uhr **Gutachterwerkstatt** -> Aktuelle Fälle Alle  
Fragen an die Kollegen(innen) zu aktuellen Problemen
- 13.00 Uhr **Ende des Arbeitswochenendes**
- ständig **Literaturlisch** Alle  
- interessante Literatur und Quellen für Vorschriften, Regeln, usw.  
- wer interessante Literatur hat -> bitte mitbringen, damit die anderen reinschauen können.